

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 260/CT-TĐG ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 626/TB-ĐG TS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) về việc đấu giá tài sản của Ông Võ An Giang, sinh năm: 1965 và bà Ngô Thị Phương Thảo, sinh năm: 1967, cùng địa chỉ: ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đấu với tài sản đấu giá:**



**2.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Ngô Thị Phương Thảo đứng tên.

**2.2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:**

**2.1** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 608, tờ bản đồ 05, diện tích 439,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm. Trong đó: có diện tích 138.3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

**2.2** Tài sản gắn liền với đất:

- Dừa trên 06 năm tuổi: 22 cây.
- cây khế trên 10 năm tuổi: 01 cây.

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**2.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.4.1** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số cấp GCN: VP08845 ngày 05/10/2023 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp cho bà Ngô Thị Phương Thảo.

**2.4.2** Họa đồ hiện trạng thửa đất: thửa đất: thửa số 608, tờ bản đồ số 5, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 05/09/2024. Tên người sử dụng đất: bà Ngô Thị Phương Thảo.

**2.4.3** Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản bán để thi hành án.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 13/01/2025 đến ngày 04/02/2025 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 03/02/2025 và 04/2/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc ( tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại hướng dẫn xem).

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày: 04/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm : tại công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.325.376.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và Các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp Luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và cá lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm



thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng), khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số:01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.**

- Địa điểm: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.



- Điện thoại liên lạc: số 02753.835777 hoặc 0945204593 (Mrs Nguyễn).

-**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Thới Lai (để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

